

DIRECCIÓN DE LICITACIONES

COORDINACIÓN DE BASES Y CONVOCATORIAS

CONCURSO NO. **SINL-CPE-016-2017**

RELATIVO A: **Construcción de Clínica Monterrey ubicada en Pino Suárez 601 sur, Colonia centro en Monterrey, Nuevo León.**

MONTERREY, NUEVO LEÓN A 31 DE MARZO DE 2017.

MINUTA DE CUARTA JUNTA DE ACLARACIONES

Minuta que se formula siendo las 10:00 horas en el lugar y fecha citados, relativa a la junta convocada por **LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA** en relación con el concurso cuyos datos aparecen al proemio y de conformidad con lo dispuesto en las BASES DE CONCURSO; se reunieron en la sala de juntas de la Coordinación de Bases y Convocatorias de esta Dependencia ubicada en la calle Washington 648 Ote. Primer piso entre Zaragoza y Zuazua, Col. Centro Monterrey, N. L. con la intervención de las personas cuya asistencia se enlista y firman al finalizar la junta; con objeto de hacer las aclaraciones que se consideraron necesarias en la preparación de las proposiciones del concurso en cuestión y que forma parte integrante del mismo, preguntando y contestando lo que a continuación se indica:

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

1.- La Secretaría de Infraestructura del Gobierno del Estado de Nuevo León, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 85 fracción III y 87 segundo párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; artículos 1, 3, 6, 7, 8 fracción I, 10 fracción II, 23, 24 fracción I, 29 fracción III, 32 fracción II, 37 párrafo quinto y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; artículos 1, 3, 4, 7, 10, 13, 15, 17, 18 fracción X, 29 fracción I, II, V, VI, X y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León; Oficio No. BSG/295/2016 de fecha 14 de julio de 2016, expedido por el C. Secretario General de Gobierno, que contiene el nombramiento del Subsecretario de Planeación de esta Dependencia; artículos 1, 2, 5, 8, 10, 11 fracción VI, VIII, 18 fracción III, IV, VII y XIX, 19 fracción IV, VII, VIII, XIII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Infraestructura del Estado y acuerdo de Delegación de Facultades expedido por el Secretario de Infraestructura de fecha 12 de agosto de 2016, a fin de que signe entre otros, las invitaciones o convocatorias públicas para iniciar los procesos de licitación.

2.- En este acto se hace entrega en formato digital de un nuevo catálogo de conceptos identificado como Junta y datado 31 de marzo de 2017, planos, fichas técnicas y especificaciones documentos los cuales suplen a los considerados en la convocatoria que nos ocupa, por lo cual deberán de tomar en cuenta al momento de la elaboración de su propuesta ya que en caso contrario la misma será desechada en el análisis detallado de la misma; en todos y cada uno de los conceptos a cotizar en los cuales se señale una marca como referencia la misma deberá de contener la leyenda similar o equivalente o en el supuesto de que dicha leyenda no se haya descrito en el concepto de trabajo, los licitantes deberán de tomar en cuenta que podrá ser similar o equivalente, para tal caso en que el concursante presente una marca similar o equivalente, la cual deberá de cumplir con las especificaciones solicitadas por la convocante, aunado a que deberá de anexar en la propuesta técnica las especificaciones, fichas técnicas o demás documentación del fabricante, con la cual se compruebe que la marca similar o equivalente que propone cumple con las especificaciones solicitadas por la convocante, en caso de no acreditar tal evento su propuesta será desechada.

3.- La empresa CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. de C.V. realizo las siguientes preguntas:

RED HIDRAULICA.

1.- NOS PODRIAN PROORCIONAR PLANOS DE LA RED HIDRAULICA?

RESPUESTAS: En este ato se hace entrega de los mencionados planos

2.- EN LAS PARTIDAS 1.1 IG: SALIDA HIDRÁULICA PARA AGUA FRÍA CON TAPÓN CON TUBERÍA CPVC, INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.- SE REQUIERE YA SEA DEFINIR EL ALCANCE DE DICHAS SALIDAS O BIEN DESGLOSAR ESTE CONCEPTO; ASIMISMO CONFIRMAR EL CAMBIO DE TUBOPLUS A CPVC.

RESPUESTAS: Dicho concepto ya se encuentra desglosado en el catálogo de conceptos entregados en este acto y se especifica claramente el tubo a utilizar

3.- EN LAS PARTIDAS IH.ISSS-001.- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RED HIDRÁULICA DE TUBO DE POLIPROPILENO TERMOFUSIONABLE DE XXmm (X") Ø, MCA. TUBOPLUS. INCLUYE CONEXIONES DE POLIPROPILENO TERMOFUSIONABLES, VÁLVULAS DE COMPUERTAS CON EXTREMOS ROSCADOS, CUERPO DE BRONCE, CUÑA SOLIDA, VÁSTAGO ASSENDENTE CIERRE DE BRONCE A BRONCE MARCA URREA, SOPORTERÍA PARA TRAYECTORIA HORIZONTAL TIPO UNIGANAL CON CARILLA ROSCADA, RONDANAS, TUERCA HEXAGONAL, TAQUETES Y ABRAZADERAS UNICANAL.- SE REQUIERE SEPARAR LOS CONCEPTOS DE TUBERIAS DE LAS CONEXIONES, TRAMPAS Y VALVULAS, YA QUE AL ANALIZAR LAS PIEZAS DENTRO DEL METRO LINEAL DE TUBERIA ESTAS APARECERIAN FRACCIONADAS AL GENERAR LOS EXPLOSIONES DE INSUMOS O PROGRAMAS DE OBRA Y SUMINISTROS, LO CUAL SERIA MOTIVO DE DESECHAR LA PROPUESTA.



RESPUESTAS: En el catálogo de conceptos entregado en este acto se desglosa en mencionado concepto de trabajo

3.- EN LAS PARTIDAS 2.5 IG: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVABO SUSPENDIDO DE 60CM LARGO X 44CM FONDO EN COLOR BLANCO, CON LLAVE MONOMANDO SATIN TUBULAR (INCLUYE MANGUERAS, TRAMPA, CONTRAMPA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN). (1) DISPENSADOR MANUAL DE JABÓN - NO SE INDICA MARCA NI MODELO DEL LAVABO, NI DETALLE DE SU INSTALACION SUSPENDIDA.

RESPUESTAS: En el catálogo de conceptos entregado en el presente acto se especifica la marca del lavabo, en cuanto al detalle de instalación no se anexa plano de detalle en caso de duda en cuanto a su instalación lo deberá de ver con la supervisión en obra

4.- NO HAY DETALLES DE ISOMETRICOS, SOPORTERIAS, SALIDAS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ETC. SERAN PROPORCIONADOS?

RESPUESTAS: En el presente acto se hace entrega de la información solicitada.

5.- EN EL CATALOGO NO SE LOCALIZARON CONCEPTOS DE CUADROS DE VALVULAS, CONFIRMAR SI SE REQUERIRAN O NO EN EL PROYECTO.

RESPUESTAS: No aplica para la presente licitación

RED SANITARIA:

6.- PARTIDAS CHG-DS-001, 3.1 IG Y 3.2 IG: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RED SANITARIA DE TUBO DE PP DE XXMM(X")Ø, MCA. TUBOPLUS, CÓDIGO 210118. INCLUYE CONEXIONES MCA. TUBOPLUS; REDUCCIÓN EXCÉNTRICA DE PP; TRAMPA EN DWV; TAPÓN REGISTRO CON TAPA DE BRONCE MCA. VALEZZI; ADAPTADOR A ROSCA MCA. TUBOPLUS; TUBOS DE PVC SANITARIO MCA. DURALON CON CONEXIONES DE LA MISMA MARCA CON SOPORTERIA PARA TRAYECTORIA HORIZONTAL TIPO UNICANAL, INCLUYE: VARILLA ROSCADA, RONDANAS, TUERCA HEXAGONAL, TAQUETE HDI DE ROSCA INTERNA, ABRAZADERA UNICANAL.- EN ESTE CONCEPTO SE INDICAN TUBERIAS DE PP MARCA TUBOPLUS Y TUBERIAS DE PVC SANITARIO MARCA DURALON, PERO EN PLANO SE INDICA QUE LA TUBERIA SERÁ DE PVC DWV MARCA CHARLOTTE. FAVOR DE ACLARAR.

RESPUESTAS: En la información entregada en el presente acto se realizaron las aclaraciones necesarias tanto en el catalogo de conceptos como en los planos de detalle.

7.- PARTIDA CHG-DS-015: REGISTRO SANITARIO CON TAPA DE CONCRETO REFORZADO PARA RED SANITARIA TIPO 1.- NO HAY DETALLES DE ESTE REGISTRO

RESPUESTAS: En este acto se hace entrega del plano de detalle

8.- PARTIDA CHG-DS-016: REGISTRO SANITARIO CON TAPA DE CONCRETO REFORZADO PARA RED SANITARIA TIPO 2.- NO HAY DETALLES DE ESTE REGISTRO

NO HAY DETALLES DE ISOMETRICOS, SOPORTERIAS, SALIDAS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ETC.

RESPUESTAS: En este acto se hace entrega del plano de detalle

9.- EN LOS PLANOS DE DRENAJE SE APRECIA INCOMPLETO EL PROYECTO, YA QUE EL TRAZADO DE LOS RAMALES NO LLEGA A LAS SALIDAS DE CADA MUEBLE SANITARIO (EJ. PLANO R00-SAN05-ISS-DS nivel 4)

RESPUESTAS: En este acto se hace entrega de los planos con la información completa.

RED PLUVIAL:

10.- NO HAY PLANOS. LA DEPENDENCIA NOS LOS PUEDEN PROPORCIONAR?

RESPUESTAS: En este acto se hace entrega de planos

11.- NO HAY DETALLES DE ISOMETRICOS, SOPORTERIAS, SALIDAS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ETC.

RESPUESTAS: En este acto se hace entrega de planos solicitados

RED DE GAS:

12.- NO HAY PLANOS. NOS LOS PUEDEN PROPORCIONAR?

RESPUESTAS: En este acto se hace entrega de planos solicitados

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



13.- NO HAY DETALLES DE ISOMETRICOS, SOPORTERIAS, SALIDAS, DETALLES CONSTRUCTIVOS, ETC.

RESPUESTAS: En este acto se hace entrega de planos solicitados

14.- PARTIDA CHG-GAS-1.046: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CAMISA HERMÉTICA PARA CONTENER EL TUBO DE GAS QUE SE INSTALA ENTRE PLAFÓN CON LOS EXTREMOS VENTILADOS.- SE REQUIERE PLANO Y DETALLES DE ESTE CONCEPTO.

RESPUESTAS: En este acto se hace entrega de planos solicitados

15.- PARTIDA CHG-GAS-1.000: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONECTORES BRONCE Y TAPÓN CACHUCHA DIFERENTES MEDIDAS.- SE REQUIERE DESGLOSAR EL LOTE DE ESTAS PIEZAS, ASI COMO PLANO Y DETALLES DE ESTE CONCEPTO.

RESPUESTAS: En este acto se hace entrega de catálogo de conceptos con el desglose de dicho concepto de trabajo

16.- EN EL CATALOGO NO SE LOCALIZARON CONCEPTOS DE CUADROS DE VALVULAS, CONFIRMAR SI SE REQUERIRAN O NO EN EL PROYECTO.

RESPUESTAS: No aplica para la presente licitación

4.- La empresa DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. de C.V. realizo las siguientes preguntas:

1.- El concepto B7 que a la letra dice:

SUMINISTRO E INSTALACION DE UN LOTE DE TUBERIA DE COBRE TIPO L DE DIFERENTES DIAMETROS, SOLDABLE CON 5% PLATA, INCLUYE: CONEXIONES, CODOS, COPLES, PARA UNIONES DE TUBERIAS, CON AISLAMIENTO ARMAFLEX DE 3/8" DE ESPESOR.

Este concepto Mantiene la leyenda LOTE, en la junta de aclaraciones anterior se había indicado la volumetría, pero no se modificó en este concepto, favor de aclarar.

RESPUESTAS: En este acto se hace entrega de catálogo de conceptos con el desglose de dicho concepto de trabajo

2.- El concepto DCALE15 que a la letra dice:

DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONCRETO ARMADO DE 15 CM, DE ESPESOR CON ROMPEDORA ELÉCTRICA, INCLUYE: EQUIPO DE CORTE, ROMPEDORA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TOBOGÁN HECHO CON TAMBOS.

Este concepto no nos indica el retiro de material fuera de la obra, suponemos hay que considerarlo, así como en los conceptos de demoliciones donde no interviene tal leyenda, favor de aclarar.

RESPUESTAS: Se realiza la modificación al concepto de trabajo referido en el cual se incluye el retiro del material fuera de la obra.

3.- Tomando en consideración los comentarios de la junta de aclaraciones. Favor de indicarnos si será posible instalar las oficinas móviles y/o habilitar un espacio de guarda de materiales para el licitante ganador dentro del estacionamiento de las instalaciones.

RESPUESTAS: Al licitante ganador se le asignara un lugar para sus unidades móviles, lo cual lo verán con la supervisión en obra.

3. El concepto DES.ESC.EST que a la letra dice:

DESMANTELAMIENTO Y REORIENTACIÓN DE ESCALERA EN ESTACIONAMIENTO. INCLUYE MANO DE OBRA, MATERIAL, EQUIPAMIENTO Y MANIOBRAS.

Pregunta: En la visita de obra, la indicación de la supervisión del ISSSTELEON fue que la dependencia iba a ejecutar este concepto, favor de aclarar si queda sin efecto, o es alcance del contratista.

RESPUESTAS: El presente concepto de trabajo hace referencia a la escalera ubicada en el estacionamiento, lo cual se vio en la visita de obra, no confundir con la escalera ubicada en la fachada principal, la cual no forma parte de la presente licitación.

4.- El concepto 2.07 que a la letra dice:

PILOTE DE CIMENTACIÓN (P3) DE 1.00MTS DE DIÁMETRO Y 9.00MTS DE PROFUNDIDAD MIN, CONCRETO PREMEZCLADO F'C=250KG/CM2, ARMADO CON 18 VARILLAS DEL # 6 Y ESTRIBO DE ESPIRAL CON VARILLA #3 @15CM, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.

Pregunta: El armado del elemento estructural en el plano es diferente al armado descrito en el concepto, favor de indicarnos cual pge.



RESPUESTAS: Ya se homologa la información tanto en el catálogo de conceptos como en los planos respectivos entregados en este acto

5.- Para todos los conceptos del armado de cabezales el armado de las parrillas inferior y superior, así como los ganchos triples que intervienen en el armado, favor de indicarnos si el armado van en un solo o doble sentido.

RESPUESTAS: En los planos de detalle entregados en este acto se especifica el tipo de armado

6.- Para todos los conceptos del armado de cabezales favor de aclararnos si todos ellos llevan el armado de placa de 1 1/4" ya que en el plano no se aprecia tal elemento.

RESPUESTAS: En los planos de detalle entregados en este acto se especifica el tipo de armado

8.- El concepto ZAPATAC0601, correspondiente a la Zapata corrida de Cimentación.

No se aprecia un detalle de esta zapata, a su vez se contrapone con el concepto de trabe de cimentación (TC-1), se trata del mismo elemento o es diferente? Favor de aclarar.

RESPUESTAS: Dicho concepto de trabajo se eliminó.

9.- Los conceptos MC-02 Y MC-03, correspondiente a los muros de contención.

En el plano se indican como muros de concreto y tienen diferentes espesores a los del catálogo, favor de indicarnos cuales espesores rigen e indicarnos el tipo de Impermeabilización que lleven, ya que el plano así lo indica.

RESPUESTAS: Dicho concepto de trabajo fue complementado conteniendo la información correcta que deberán de cotizar

10.- El concepto IE-ISS-1.34 que a la letra dice:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN KIT DE FIJACIÓN

Pregunta: Existen diversos Kit de Fijación en el mercado favor de indicarnos de que tipo considerarlo y para que elementos son.

RESPUESTAS: Dicho concepto de trabajo fue desglosado en el catálogo entregado en el presente evento

11.- El concepto CHG-VD-049 que a la letra dice:

POZO SOBRE CONCRETO DE 3MT CUADRADO CON PROFUNDIDAD

Favor de indicarnos el uso de este pozo y la profundidad del mismo

RESPUESTAS: En el catálogo entregado en este acto se especifica claramente el uso y su profundidad así como en los planos entregados

5.- La empresa ARQUITECTURA CONSTRUCTIVA SAENZ, S.A. de C.V. realiza las siguientes preguntas:

1.-SI LOS MUROS DE BLOCK SON CON ACABADO APARENTE, LA CIMBRA DE CASTILLOS Y CERRAMIENTOS SERA ACABADO APARENTE TAMBIEN Y A CUANTOS USOS SE CONSIDERA DICHA CIMBRA?

RESPUESTAS: Si y el uso a considerar es uno

2.- EL CONCEPTO CON EL CODIGO PABM-ALB010C DE CERRAMIENTO?, DICE DE 12 X 20CMS, ES CORRECTO, POR QUE EL MURO ED DE 15CMS?

RESPUESTAS: El correcto es 15X20 lo cual se modifico en el catalogo entregado en este acto

PREGUTAS FORMULADAS EN EL ACTO DE LA TERCERA JUNTA DE ACLARACIONES

6.- En este acto la empresa KAANS ADMINISTRACIÓN, S.A. DE C.V. presenta las siguientes preguntas:

No.	Punto especifico de la convocatoria o de los términos de referencia.	Duda o aclaración solicitada.
1.	Instalaciones Generales	
	PLANOS DE RED HIDRAULICA	1.- Nos pueden entregar planos con mayor detalle, ya que no cuentan con simbología ni nomenclatura.
<u>RESPUESTA: En este acto se hace entrega de los planos respectivos</u>		
	PLANOS DE RED SANITARIA	1.- Nos pueden entregar planos con mayor detalle, ya que no cuentan con simbología ni nomenclatura. 2.- En plano del nivel 3 y 4 indica la columna de descarga al centro de un pasillo. ¿esto es correcto?



RESPUESTA: 1.- En este acto se hace entrega de los planos con mayor detalle

2. No es correcto, lo correcto es utilizar los cubos de instalaciones

PLANOS INSTALACIONES ELECTRICA

1.- ¿Se cuenta con más planos de instalaciones eléctricas? Ya que en los entregados no hay información de planos de Circuitos de Contactos, alimentadores, Fuerza a tableros y equipos, Cuadros de carga, diagrama unifilar, etc.

RESPUESTA: En este acto se hace entrega de los planos solicitados

2. Instalaciones especiales

PARTIDA 302.01 INSTALACIONES DENTALES NIVEL 2, CONCEPTO 4.1IG AL 4.4 IG.

1.- Favor de especificar tipo de tubería de cobre.

RESPUESTA: Se especifica en los planos entregados en este acto

3. Elevadores

PARTIDA 401 ELEVADORES, CONCEPTO ELEV001 Y ELEV002 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEVADOR KONE O SIMILAR CON UNA CAPACIDAD DE 21 PASAJEROS CON DIMENSIÓN DE 1.4X2.4

1.- Favor de especificar modelo y acabados.
2.- ¿Se cuenta con la guía mecánica de los elevadores?
3.- En catalogo se especifican 3 elevadores y en plano hay 5 cubos de elevadores. ¿es correcta la cantidad?
4.- ¿En qué parte del catálogo está considerada la fuerza para alimentar estos equipos?

RESPUESTA: En este acto se hace entrega de la ficha técnica la cual contiene marca, modelo y guía mecánica; en la presente licitación se contemplan solo 3 elevadores uno atrás y dos al frente; la fuerza para la alimentación se describe en el plano eléctrico entregado en este acto

4. Equipos de Aire Acondicionado

PARTIDA 402.02 INSTALACION DE EQUIPO, CONCEPTO B.7 SUMINISTRO E INSTALACION DE UN LOTE DE TUBERIA DE COBRE TIPO L DE DIFERENTES DIAMETROS, SOLDABLE CON 5% PLATA, INCLUYE: CONEXIONES, CODOS, COPLES, PARA UNIONES DE TUBERIAS, CON AISLAMIENTO ARMAFLEX DE 3/8" DE ESPESOR.

1.-¿Podrían indicar trayectoria de tuberías de interconexión de manejadora a condensadora? 2.- Favor de definir tipo de soporteria para tuberías de interconexión

RESPUESTA: Se entrega en este acto plano de trayectorias; la soporteria unicanal.

PARTIDA 402.02 INSTALACION DE EQUIPO, CONCEPTO B.9 SUMINISTRO E INSTALACION ELECTROMECHANICA PARA UNIDADES INCLUYE: Lote de materiales varios (Termostatos, tubería conduit, conexiones, cajas de registro, cableado, soporteria, material eléctrico, misceláneos, etc.), y mano de obra para la instalación, pruebas y arranque de los equipos.

1.- Favor de indicar tipo y modelo de Termostato?

RESPUESTA: Se agregó en el catálogo de conceptos el tipo de modelo del termostato para las unidades. Marca Honeywall, similar o equivalente

PARTIDA 402.02 INSTALACION DE EQUIPO, CONCEPTO B.10 SUMINISTRO E INSTALACION DE DRENES DE CONDENSADOS PARA EVAPORADORAS, INCLUYE: TUBO DE PVC HIDRAULICO, CODOS, CONECTORES, TEE, TUERCA UNION, PEGAMENTO, ETC.

1.- Favor de definir trayectoria de Drenes de Condensados ya que no vienen en los planos

RESPUESTA: Se entrega en este acto plano con las trayectorias

PARTIDA 402.02 INSTALACION DE EQUIPO CONCEPTO A.3 SISTEMA DE CONTROL PARA UNIDADES DE AIRE ACONDICIONADO MARCA CARRIER O SIMILAR, CON CONTROL DE TEMPERATURA Y HUMEDAD, PARA SER INSTALADO EN AREA DE MANTENIMIENTO Y CAPAZ DE RECIBIR ALERTAS A TELEFONO, ASI COMO MONITOREO, CAMBIO DE PARAMETROS Y ESTATUS DE LOS MISMOS, CONFIGURACION DE HORARIOS DE ENCENDIDO Y APAGADO, ARRANQUES Y PAROS REMOTOS.

1.- Favor de indicar especificaciones de modelo y tipo de este control?

RESPUESTA: En el catalogo de conceptos entregado en este acto se señala el modelo y tipo de control



GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

- En el catálogo de conceptos no indica rejillas de extracción para baños y en plano aparecen.
¿Pueden indicar tipo de rejilla y sus medidas, así como dimensión de ductería?

RESPUESTA: El tipo de rejilla es perforada. Se incluye en plano dimensiones de ductería.

- En plano de azotea indica las ubicaciones de donde quedara cada una de las unidades condensadoras de 15 toneladas, pero en el lugar donde van ubicadas las condensadoras de 3 toneladas de los equipos fan-coil indica dos condensadores en el mismo lugar y el espacio no es suficiente. ¿Pueden indicar en plano de detalle o mencionar como quedaran ubicadas estas condensadoras, ya que el espacio no es suficiente?

RESPUESTA: Se actualizó la distribución de equipos en azote en los planos entregados en este acto

- En plano de planta de cada uno de los niveles indica cada ubicación de difusores de retorno. ¿Podría indicar si estos difusores van a cámara plena hacia arriba del plafón o van canalizados a cara retorno de equipo, ya que no lo menciona, falta plano de detalles?

RESPUESTA: Se considerarán a cámara plena y se anexan plano de detalle en este acto

- En el nivel 4 no indica el proyecto ubicación de difusores de retorno. ¿Podrán mencionar si se instalaran en plafón o en puerta y si fuera así de qué medida serían y mencionarlo en plano de detalle?

RESPUESTA: Las rejillas de retorno se indicaron en plano y se considerarán sobre plafón.

- En los equipos de primer nivel donde se instalaran las manejadoras de equipos fan-coil de 3 toneladas, se menciona un registro en cada una de las unidades en el dibujo ¿Se podrá definir si es plafón reticular o será plafón corrido?

RESPUESTA: En el plano de plafones se encuentra especificado el plafón a utilizar

7.- En este acto la empresa CONSTRUCTORA LEGOSA, S.A. DE C.V. presenta las siguientes preguntas:

- Partida código L-1: Indicar otra dimensión del azulejo, se buscó en varias marcas y ya no se fábrica.
LAMBRIN DE AZULEJO DE 10X20CMS MARCA LAMOSA O SIMILAR COLOR S.M.A. HASTA UNA ALTURA DE 2.00MTS

RESPUESTA: Inter ceramic / costa del sol / biza / 40 x 40 piso / 25 x 40 muro, similar o equivalente

- Partida código B.7 y B.8: Solicitamos plano con recorrido y espesores de las tuberías para el sistema de refrigerante variable.

B.7) SUMINISTRO E INSTALACION DE **UN LOTE** DE TUBERIA DE COBRE TIPO L DE DIFERENTES DIAMETROS, SOLDABLE CON 5% PLATA, INCLUYE: CONEXIONES, CODOS, COPLES, PARA UNIONES DE TUBERIAS, CON AISLAMIENTO ARMAFLEX DE 3/8" DE ESPESOR.

B.8) SUMINISTRO DE **UN LOTE** DE GASES PARA CARGA DE NITROGENO EN TUBERIAS PARA SOLDAR, CON LIMPIEZA DE TUBERIAS DE REFRIGERACION PARA SISTEMAS VRF. INCLUYE PROCEDIMIENTO DE VACIO EN TUBERIAS CON BOMBA PARA LOGRAR 500 MICRONES DE VACIO, Y RECARGA EXTRA DE REFRIGERANTE R-410.

RESPUESTA: Se incluye trazo para el sistema refrigerante en los planos entregados en este acto

8.- En este acto la empresa ARQUITECTURA CONSTRUCTIVA SAENZ, S.A. DE C.V. presenta las siguientes preguntas:

En el código de concepto CNI, menciona la descripción:

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANCEL FABRICADO A BASE DE CRISTAL CLARO 9.5 MM DE ESPESOR. INCLUYE: **PERFIL DE ALUMINIO DE 3" COLOR NEGRO**, CERRADURA-CONTRACERRADURA Y BISAGRAS HIDRÁULICA AL PISO DOBLE ACCIÓN MARCA DORMA O SIMILAR MODELO BTS-65, JALADERA TIPO H DE 0.45 M ACABADO SATINADO MARCA JACKSON O SIMILAR, **SOPORTES EN ANGULO ACABADO ACERO INOXIDABLE CON BARRENO PASADO**, CANTO PULIDO BRILLANTE, RESAQUES, TRAZO, PLOMEO, ACCESORIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANIOBRAS, TORNILLERÍA Y DESPERDICIOS.

El perfil es de 3" en color negro, ¿este sería para todos los fijos?

RESPUESTA: Si

Menciona que lleva soporte en ángulo con barrenos pasados, ¿esto es también para los fijos? Pero si lleva soporte en ángulo, entonces no llevara aluminio.

Por lo tanto, es necesario aclarar si los **fijos con herrajes o con aluminio**.

RESPUESTA: No; los fijos son con aluminio

Todas las puertas serán con bisagra hidráulica y sin aluminio. (algunas abren hacia adentro y afuera y otras solo hacia adentro)
Ninguna lleva aluminio, de acuerdo a las características generales.

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]



En las puertas corredizas, llevarán aluminio?

RESPUESTA: No existe ninguna puerta corrediza y todas llevan aluminio

Cabe aclarar que al llevar aluminio, llevaran un riel inferior, lo cual genera un brinco al piso.

RESPUESTA: Esto acontece si fuera corrediza, pero en la presente licitación no se tiene ninguna puerta corrediza

Todo el vidrio es de 9mm, templado?

RESPUESTA: todo es de 6mm y el interior no es templado

codigo	descripcion	duda
2.1 OC	SUM. Y FAB. DE ESCALERA DE 2.40 M. DE ANCHO CON PERALTES DE 0.175 M. Y HUELLAS DE 0.30 DE CONCRETO F'c=250kg/c H. EN O. CON REVOLVEDORA DE 8cm. DE ESPESOR DE PATÍN ARMADO CON VR. NO. 3 @ 0.12 EN AMBOS SENTIDOS ANCLADO A FIRME A MUROS DE RESPALDO Y A LOSA DE ENTREPISO. INCL.: ARMADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, CIMBRA Y DESCIMBRA, PLOMEO Y NIVELADO, MATL., M. DE O., HERRAM., EQUIPO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE OBRA (VER DETALLES Y ESPECIFICACIONES EN CROQUIS ANEXO).	QUE TIPO DE CIMBRA SE DEBE DE CONSIDERAR, APARENTE O COMUN Y A CUANTOS USOS
RESPUESTA: Cimbra aparente a 2 usos de buena calidad.		
B-TR	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DIVISORIO 1 CARAS A BASE DE PANEL DE YESO DE 5/8" RF (RESISTENTE AL FUEGO) POR AMBOS LADOS CON PERFIL METÁLICO GALVANIZADO 9.20 C-26 @60 CM. CON COLCHONETA FIBRA DE VIDRIO DE 3". INCLUYE PERFACINTA Y COMPUESTO.	ES 1 CARA O 2 CARAS? SE CONTRADICE EL INICIO DEL TEXTO CON EL FINAL AL DECIR POR AMBOS LADOS
RESPUESTA: Es a una sola cara la corrección ya se realizó en el catálogo entregado en este acto		
B-DR	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DIVISORIO 1 CARAS A BASE DE PANEL DE CEMENTO DE 1/2" PERMABASE POR AMBOS LADOS, CON PERFIL METÁLICO GALVANIZADO 9.20 C-20 @40 CM. CON COLCHONETA FIBRA DE VIDRIO DE 3" Y SELLADOR ELÁSTICO. INCLUYE BASECOAT Y CINTA F.V. EN PANEL DE CEMENTO.	ES 1 CARA O 2 CARAS? SE CONTRADICE EL INICIO DEL TEXTO CON EL FINAL AL DECIR POR AMBOS LADOS
RESPUESTA: Es a una sola cara la corrección ya se realizó en el catálogo entregado en este acto		

9.- En este acto la empresa DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V. presenta las siguientes preguntas:

1.- El concepto 1.6 OC que a la letra dice:

SUMINISTRO Y FABRICACIÓN DE COLUMNA DE CONCRETO DE 0.40 X 1.22 ARMADO CON VARILLAS #6 ESTRIBOS #3 @ 25 CMS INCLUYE: CIMBRADO, ARMADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA FABRICACIÓN.

Favor de aclarar el tipo de acabado de la columna, si es aparente o no.

RESPUESTA: Se debe de considerar aparente

2.- El concepto MC-02 Y M0-03 Correspondientes a los muros de concreto

Favor de aclarar el tipo de acabado del muro, si es aparente o no.

RESPUESTA: Se debe de considerar aparente

3.- En términos generales favor de indicar el acabado de los elementos de concreto que sean aparentes y cuales no lo son.

RESPUESTA: En el catálogo de conceptos entregado en este acto se especifica cuales son aparentes y cuales no.

4.- Los conceptos: G905140-4020 y G905140-4005 Correspondientes a las juntas de expansión y construcción respectivamente, tienen como volumen 1, favor de confirmar esta cantidad.



RESPUESTA: En el catálogo entregado en este acto se actualizaron los volúmenes de dichas partidas

Preguntas formuladas en el presente acto de la CUARTA Junta de aclaraciones de fecha 31 de marzo de 2017

10.- En este acto la empresa ARQUITECTURA CONSTRUCTIVA SAENZ, S.A. DE C.V. presenta las siguientes preguntas:

1) En el concepto CR.L1.2

"LOSACERO CONSTRUIDA A BASE DE LÁMINA LOSACERO DECK 25 CALIBRE 22 DE 3.81CMS. DE SECCIÓN GALVANIZADA PINTADA CON POLIÉSTER SILICONIZADO. CAPA DE COMPRESIÓN DE 10CMS. A BASE DE CONCRETO FC=250 KG/CM2 ARMADA CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/6-6, CONECTORES NELSON PARA ANCLAJE."

Pregunta: ¿Debería de ser de 6.35 cms el peralte en vez de 3.81 cms?

RESPUESTA: Lo correcto es 6.35 cms

2) En el concepto IE-ISS-1.34

"SUMINISTRO E INSTALACIÓN KIT DE FIJACIÓN"

Pregunta: ¿podrían ser más específicos con respecto a qué tipo de kit de fijación se refiere?

RESPUESTA: En el presente catalogo se desglosa el mencionado concepto de trabajo

3) En el concepto ACA 3.02

ACABADO EN MURO DE LOBBIE		
SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RECUBRIMIENTO DE MADERA MARCA HUNTER DOUGLAS MODELO REVESTIMIENTO NATURA O SIMILAR A BASE DE PERFILERÍA OCULTA. INCLUYE SISTEMA DE PERFILERÍA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	23.4000

¿Cuál es el formato del módulo (largo y ancho)?

¿Qué tipo de enchapado (eucalipto, maño, cedro)?

¿Color?

¿La placa se solicita lisa, perforada o ranurada?

RESPUESTA: Se anexa ficha técnica la cual contiene la información solicitada

11.- En este acto la empresa DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V. presenta las siguientes preguntas:

1.- El concepto B-DR

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DIVISORIO 1 CARAS A BASE DE PANEL DE CEMENTO DE 1/2" PERMABASE POR AMBOS LADOS, CON PERFIL METÁLICO GALVANIZADO 9.20 C-20 @40 CM. CON COLCHONETA FIBRA DE VIDRIO DE 3" Y SELLADOR ELÁSTICO. INCLUYE BASECOAT Y CINTA F.V. EN PANEL DE CEMENTO.

Favor de aclarar si es de una cara, ya que es contradictoria la relación.

RESPUESTA: Es por una sola cara lo cual ya está modificado en el catálogo de conceptos entregado en el presente acto

2.- En el concepto de SUMINISTRO DE PLAFÓN REGISTRABLE MARCA ARMSTRONG O SIMILAR, MOD. DUNE #1774 DE 0.61X0.61M X 5/8", CON SUSPENSIÓN PRELUDE 15/16", AMBOS EN COLOR BLANCO.

Aclarar si se trata de SUMINISTRO Y COLOCACIÓN

RESPUESTA: Es suministro e instalación

3.- Favor de aclarar en la partida de Voz datos, hay inconsistencias en los totales de nodos contra el material solicitado, y el numero el patch paneles.

Indicar si son correctos los volúmenes

RESPUESTA: Si son correctos, deberá de cotizar los volúmenes señalados en el catálogo de conceptos

4.- Con respecto a Audio se consideró solamente amplificadores de 240Watt, (solicitan amplificador-mezclador y un mezclador profesional, en los planos no localizamos el layout de audio), favor de indicar si este alcance es limitado así como indica el catálogo de conceptos

RESPUESTA: Cotizar como se señala en el catálogo de conceptos

5.- En el plano Estructural vienen vigas V-01, V-02, V-03 y CR-1 sin embargo en el catálogo no se aprecia tales elementos, favor de aclarar.

RESPUESTA: En el catálogo de conceptos entregado en el presente acto ya se incluyeron las citadas vigas



6.- El muro de contención MC-01 y MC-02 es Diferente la descripción del catálogo vs el plano favor de indicar lo correcto, ya que también hay espesores en el plano para un mismo tipo de muro.

RESPUESTA: Dicho concepto de trabajo fue actualizado en el catálogo de conceptos entregado en este acto.

7.- Se solicita detalle de la losa Solida de 15 cm ya que el concepto indica un armado que no viene en el plano.

RESPUESTA: Se agrega el detalle de dicho concepto en el nuevo catálogo de conceptos entregado en este acto

8.- Favor de indicar si las escaleras llevan algún acabado, o bien es con algún piso cerámico ya que el catalogo no lo indica.

RESPUESTA: Llevan acabado aparente

12.- En este acto la empresa CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES CATSA, S.A. DE C.V. presenta las siguientes preguntas:

1. PROPORCIONAR PLANO DE CABADABOS POR CADA PLANTA Y FACHADAS CON SUS RESPECTIVAS TABLAS DE ESPECIFICACIONES DE MATERIALES POR NIVEL.

RESPUESTA: En este acto se entregan dichos planos

2. NUMERAL: PABM-ACAB01

PINTURA VINÍLICA EN MUROS DE BLOCK, MARCA COMEX O SIMILAR TIPO VINIMEX EASY CLEAN, A DOS MANOS ¿DEFINIR SI ESTE TIPO DE ACABAD VA DIRECTAMENTE SOBRE BLOCK NATURAL O SOBRE ALGUN OTRO ACABADO?

RESPUESTA: Va sobre zarpeo como se especifica en el plano de acabados

3. NUMERAL: PABM-ALB010C CERRAMIENTO DE DESPLANTE CON DIMENSIONES DE 12 X 20 CMS CON ALTURA DE 2.25 MTS ARMADA 4 VRS #3 Y ESTRIBOS DEL #2 @20 CMS COLADA CON CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 HECHO EN OBRA.

¿EXPLICAR PORQUE ESTA DIMENSION DE 12CM DE ANCHO SI EL BLOCK SOBRE EL QUE VA ES DEL #6 SE GENERARIA UN HUECO Y EL ACABADO SERIA MAYOR VOLUMEN GENERANDO UN COSTO MAYOR PARA EL CONTRATISTA EXPLICAR POR QUE ESA DIMENSION DEL CERRAMIENTO EN SU BASE?

RESPUESTA: Es de 15X20 cms

4. PROPORCIONAR PLANO DE DIAGRAMA UNIFILAR

RESPUESTA: En este acto se entrega dicho plano

5. PROPORCIONAR PLANOS ISOMETRICOS DEL PROYECTO ELECTRICO

RESPUESTA: En este acto se entrega dicho plano

6. PROPORCIONAR PLANOS ISOMETRICOS PARA VOZ Y DATOS

RESPUESTA: No se requieren los mencionado planos

13.- En razón de la información entregada en el presente acto, se informa a los interesados en la presente licitación que se cita a una quinta junta de aclaraciones a realizarse en este mismo lugar, el día 04 de abril del año en curso a las 16:00 horas.

POR LA DEPENDENCIA

ING. ALEJANDRO SÁNCHEZ GÓMEZ
DIRECTOR DE LICITACIONES

LIC. ARMANDO FRANCISCO GRIMALDO VILLALOBOS
COORDINADOR DE BASES Y CONVOCATORIAS



Secretaría
de Infraestructura
Nuevo León
GOBIERNO DEL ESTADO

GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

ING. JOSÉ LUIS CASTRO MORENO
COORDINADOR DE EVALUACIONES Y FALLOS

ING. JUAN MANUEL CONTRERAS SALAZAR
POR LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE EDIFICACIÓN

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL

ARQ. MELANY ALTSCHULER CHESSANI
POR EL ISSSTELEON

POR LOS CONCURSANTES
(NOMBRE Y FIRMA)

BUFETTE DE OBRAS SERVICIOS
Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.

Tamara...

CONSTRUCTORA LEGOSA, S.A. DE C.V.

Jose Carlos...

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA
SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.

Luis...

ARQUITECTURA CONSTRUCTIVA SAENZ,
S.A. DE C.V.

Luis Alberto Zamora...

APLICAMAX, S.A. DE C.V.

*ASO Daniela (fronte)
Lanzaga diseño y construcción
Jmto*

EDIFICACIONES OVERLAND,
S.A. DE C.V.

Ing. José Norberto Villarreal U.

FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES,
S.A. DE C.V.

Ing. Antonio Cortina García

DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES
URBANAS, S.A. DE C.V.

Ing. Luis Alberto...

KAANS ADMINISTRACION, S.A. DE C.V.
y ANAHUAC ORGANIZACIÓN CONSTRUCTORA,
S.A. DE C.V.; PROPOSICION CONJUNTA

Ing. Luis Alberto...

AXIS CONSTRUCCIONES MONTERREY,
S.A. DE C.V.

ASO JAIME ROBLES DELA...



Secretaría
de Infraestructura
Nuevo León
GOBIERNO DEL ESTADO

GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

JORDAN ENGINEERING & CONSTRUCCIONES, S DE R. L.
DE C.V.

GUAJARDO Y ASOCIADOS
CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS
CRISTA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES
CATSA, S.A. DE C.V.

CIC. José Abelardo Cárdenas Ibáñez

ROMSEGA DISEÑO Y
CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.
